

„Das wird hervorragend in den Ortskern passen“

Kettenkamp (<http://klartext-sg.de/category/nachrichten/kettenkamp/>) | NEU | (<http://klartext-sg.de/category/neu/>) vor 1 Sekunde

Noch ein großes Bauprojekt in Kettenkamp! Mit den Plänen von HaseWohnbau für 12 Wohnungen und 4 Reihenhäuser befasste sich der Wirtschaftsausschuss. Gebaut werden soll alles zugleich.



Zwei große

Stieß im Ausschuss auf einhellige Zustimmung: Die Pläne der HaseWohnbau für Kettenkamp. @ Sökeland & Leimbrink.

Wohnungsbauprojekte in einem der kleinen Orte der Samtgemeinde – damit ist Kettenkamp ganz weit vorne. Projekt Nr. 2 stand am 15. März im Wirtschaftsausschuss der Gemeinde in aktualisierter Fassung zur Begutachtung an: 16 zu vermietende Wohneinheiten will HaseWohnbau auf einem Grundstück an der Hauptstraße 16 bauen, verteilt auf ein Gebäude mit 4 Wohnungen, ein Gebäude mit 8 Wohnungen und auf 4 Reihenhäuser.

“ **Projekt Nr. 1** in Kettenkamp soll im Sommer bezugsfertig sein. Dabei handelt es sich um 2 Mehrfamilienhäuser an der Ecke Hauptstraße/Schulstraße (einst die Gaststätte Stegemann) mit insgesamt 16 Wohnungen – zwischen 60 und 100 qm –, die gekauft oder gemietet werden können. Bauherr ist die Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück.



Präsentation im Ausschuss: Die roten Flächen markieren die Lage der Gebäude auf dem Grundstück Hauptstraße 16.

Mitbestimmen, weil in zentraler Lage.

Was die Vermietung angeht, ist Bürgermeister Reinhard Wilke (CDU) nicht bang. Immer wieder riefen bei ihm Bürger an, die nach einer Wohnung fragen, so Wilke im Ausschuss, „aber man habe derzeit keine Wohnungen“.

Was HaseWohnbau zur Vermietung anbieten will, wurde im Ausschuss detailliert aufgeblättert. Informationen gab es aus erster Hand. Als Gäste anwesend waren u. a. der Geschäftsführer HaseWohnbau, Dr. Horst Baier, sowie Architekt Ulf Leimbrink vom Architekturbüro Sökeland & Leimbrink. Was die Ausschussmitglieder zu sehen bekamen, gefiel.

Für die Gemeinde gehe es vor allem um die Außengestaltung, sagte Bürgermeister Wilke, und „die ist gut“. Die Gemeinde habe das Grundstück gekauft, weil man bei einer so zentralen Lage mitbestimmen wolle, was dort entsteht. „Das wird hervorragend in den Ortskern passen“, so der Ausschussvorsitzende Michael Johanning (CDU) zu den Plänen von HaseWohnbau.

“ **16. April: Das letzte Wort hat der Gemeinderat.** Wenn der Gemeinderat in seiner nächsten Sitzung am 16. April (in der Gaststätte Klaus) grünes Licht gibt für das Projekt, kann es losgehen. Im Oktober, war im Ausschuss zu hören, soll mit dem Bau begonnen werden.

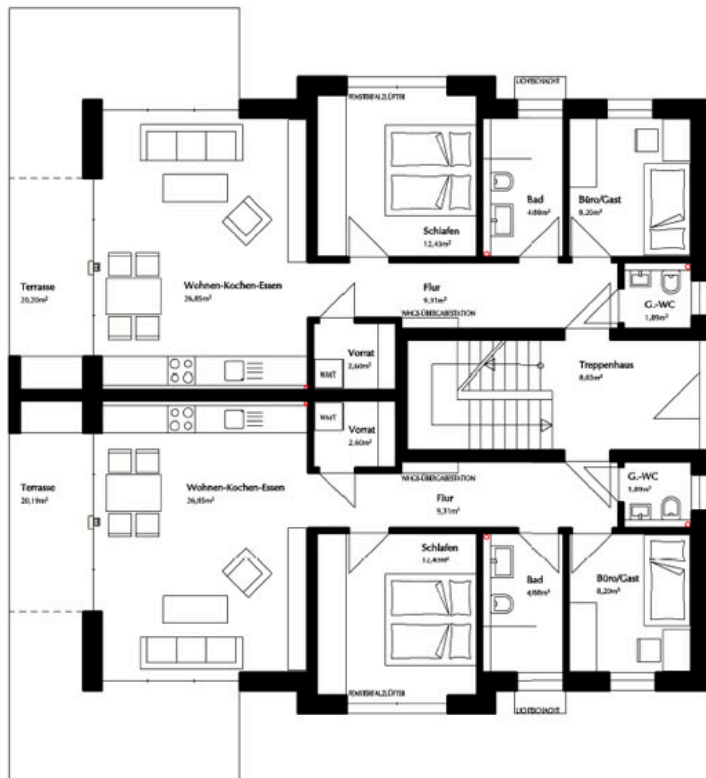
Das Haus mit 4 Wohnungen.

Dieses Gebäude ist zum Teil unterkellert und bietet im Kellergeschoss einen großen Abstellraum (gut 28 qm, u.a. für Haustechnik) sowie je einen Kellerraum – ca. 7 qm groß – für die 4 Mietparteien.

Darüber liegen die beiden Erdgeschoss-Wohnungen (mit Terrasse) und die beiden Wohnungen im Obergeschoss (mit Balkon). Wohnungsgröße: ca. 70 qm. Alle Wohnungen sind 3-Zimmer-Wohnungen plus Bad, Gäste-WC und Vorratsraum.



ANSICHT SÜDEN
Das Haus mit 4 Wohnungen.



Das Haus mit 8 Wohnungen.

Dieses Gebäude wird einen Aufzug haben. 2 der 8 Wohnungen sind

Grundriss der beiden 3-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss des Hauses mit insgesamt 4 Wohnungen. @ Sökeland & Leimbrink.



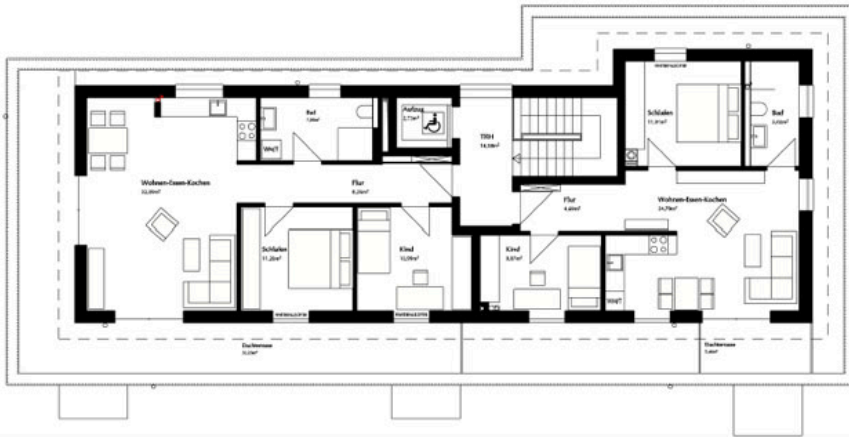
8 Wohnungen. @ Sökeland & Leimbrink.

rollstuhlgerecht, eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss. Wie auch bei dem kleineren Haus gibt es eine Teilunterkellerung mit je einem Kellerraum pro Mietpartei.

3 Wohnungen (mit Terrasse) in unterschiedlicher Größe (zwischen 96 und 45 qm) liegen im Untergeschoss. Darüber die drei Wohnungen (mit Balkon) des Obergeschosses. Im Dachgeschoss gibt es 2 Drei-Zimmer-

Wohnungen (mit Dachterrasse).

“ **Spielplatz für die Kinder.** Für die beiden Häuser mit insgesamt 12 Wohnungen wird es eine Spielfläche für Kinder geben. Die 4 Reihenhäuser haben eigene Gärten.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Die beiden Dachgeschoss-Wohnungen in dem Haus mit insgesamt 8 Wohnungen. Sie öffnen sich zu einer Dachterrasse. @ Sökeland & Leimbrink.

Die

Reihenhäuser sind, „was wir brauchen.



Reihenhäuser: vorne 2, dann Carports als Abstand und hinten wieder 2. @ Sökeland & Leimbrink.

Man wolle mit dem Ausschuss besprechen, ob die Planung von HaseWohnbau „in die richtige Richtung geht“, sagte Horst Baier zu Beginn der Sitzung, „und ob für vermietbar

gehalten wird“, was HaseWohnbau anbieten will.

Wird es Mietinteressenten für die Reihenhäuser geben? Michael Johanning war davon überzeugt. Die Reihenhäuser, sagte er, seinen „das, was fehlt“. Er verwies auf Delkeskamp-Mitarbeiter als mögliche Interessenten und auf Familien, die zunächst zur Miete wohnen, um dann später ein Eigenheim zu bauen.

136 qm hat jedes der nunmehr 4 Reihenhäuser (anfangs waren es noch 5). Im Untergeschoss gibt es den offenen Wohn- und Kochbereich mit der Treppe als Raumteiler und strukturierendem Element. Dazu kommt noch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss liegen 3 Schlafzimmer, das Bad und ein Abstellraum. Unterkellert sind die Reihenhäuser nicht. Jeweils 2 Reihenhäuser grenzen direkt aneinander. Die andere 2-er-Gruppe Reihenhäuser steht in einigem Abstand zur ersten, getrennt durch zwei Carports.



Im Video: Reihenhäuser-Erdgeschoss.

“ **Durch Videos veranschaulicht.** Zwei kleine Videosequenzen unterstützten das Vorstellungsvermögen. Ein Video zeigte die Gesamtanlage von allen Seiten, in einem zweiten Video wurde von oben nach unten mit der Kamera durch ein Reihenhäuser spaziert.

Modernes Energiekonzept. Alles gleichzeitig bauen.

Jan Wojtun, Geschäftsführer HaseEnergie, stellte das für das Gebäude-Ensemble entwickelte Energiekonzept vor – mit einem Blockheizkraftwerk und Photovoltaik. Michael Johanning sprach von einem „modernen“ Konzept mit einem „zukunftsorientierten ökologischen Ansatz“.

Gebaut werden soll nicht, wie ursprünglich mal angedacht, in Etappen. Es solle alles auf einen Schlag gebaut werden, so Horst Baier. Für Bürgermeister Wilke ein richtige Schritt, weil es deutlich kostengünstiger sein dürfte, den gesamten Komplex gleichzeitig auszuschreiben und zu bauen.

Wie teuer wird's denn? Gemeinde als „Marketingpartner“.



Mit welchem Mietpreis zu rechnen ist, wenn es denn an die Vermietung geht, fragte Werner Lager (SPD). HaseWohnbau baut in Kettenkamp, anders als in Ankum an der Aslager Straße, keinen sozialen

Von allen Seiten konnten die Ausschussmitglieder den Komplex in einem kleinen Video sehen. @ Sökeland & Leimbrink.

Wohnungsbau, sondern frei finanzierten Wohnraum. Horst Baier rechnet mit einer Kaltmiete von 6,50 bis 7,00 € pro qm – bei sehr niedrigen Nebenkosten durch das moderne Energiekonzept.

Eine Gemeinsamkeit gibt es jedoch mit dem Ankumer HaseWohnbau-Projekt an der Aslager Straße: Sökeland & Leimbrink als Architekturbüro. Auch die Architektur, zeigt der Vergleich, ist verwandt. Ulf Leimbrink sprach von einer „zurückhaltenden Gestaltung“, was dem Ausschuss gefiel. Ein Akzent ist der Kontrast zwischen Klinker und Weiß. Den fand auch der Bürgermeister „optisch gut“. Was die Vermietung angeht: Die Gemeinde Kettenkamp verstehe sich, so Michael Johanning, „als Marketingpartner“ von HaseWohnbau, so wie man sich in dieser Sache auch als Partner der Baugenossenschaft verstehe.



Architekt Ulf Leimbrink.